

**315 000 €**

**Professionnel immeuble**

**4 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

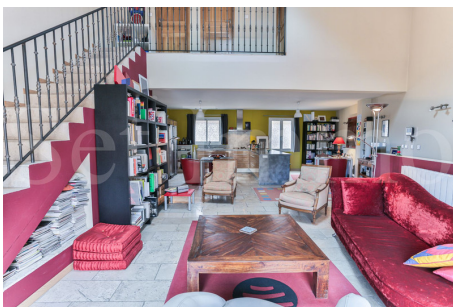
Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Immeuble 32 Collias

IMMEUBLE avec LOCAL + APPARTEMENT avec Terrasse Sandrine TRINQUIER de l'agence SET IMMO vous propose en exclusivité un immeuble idéalement situé au cœur de Collias. À proximité des parkings, ce bien s'articule comme suit : - En rez-de-chaussée, un local professionnel, ou atelier d'artiste, d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> en ERP et - À l'étage, une habitation, de type P3, d'environ 90 m<sup>2</sup> avec un accès privatif. L'implantation de ce bien vous permettra de concrétiser votre projet professionnel au sein d'un village attractif toute l'année. L'appartement, sans travaux, pourra être habité par l'exploitant de l'activité ou pourra être mis en location. Un bel investissement ! Bien proposé en exclusivité, merci de respecter la confiance de nos vendeurs et de ne pas les importuner.



SET Immo - 2 Chemin de la Paille - 30210 Collias

Tél: 06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr

Carte professionnelle n°3002 2022 000 000 007 - RCS 908 862 261

Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€ - Document non contractuel