

315 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1245 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 23 Garrigues-Sainte-Eulalie

Villa de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup> à 15 mn d'Uzès, avec garage, piscine, proposée en exclusivité par Maryline ALEXIS (06 31 75 91 01) de l'agence SeT IMMO de Collias. À l'entrée, vous découvrez la pièce de vie lumineuse d'environ 42 m<sup>2</sup>, avec sa cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre sur la terrasse couverte. Plus au loin, la piscine de 8m x 4m (traitement au sel) et son poolhouse. Pour l'espace nuit, vous disposez de trois chambres et un bureau (actuellement chambre d'enfants), une salle de bain et un wc séparé. Ce bien, habitable en l'état, a été construit en 2007. Située dans un village de la Communauté de Commune d'Uzès, la villa bénéficie d'un environnement calme, de qualité et sans nuisance. Votre projet d'achat est pour une résidence principale ? Pour une location saisonnière ? Pour une résidence de vacances ? Cette maison peut répondre à toutes vos attentes. LES PLUS : - Commodités : bus, écoles maternelle et primaire, marché, boulangerie, restaurants, - Piscine avec dôme amovible, - Maison de plain-pied, - Garage, - Pour la location saisonnière : La localisation de ce bien est recherchée pour des séjours à toutes les périodes de l'année. Frais d'agence à la charge des vendeurs. Les propriétaires de ce bien nous ont confié la

