

**871 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine, Parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 15B Garrigues-Sainte-Eulalie

Dans le village de Garrigues Ste Eulalie, à 11 kms à l'Ouest d'Uzès, Maryline ALEXIS, propose à la location un appartement duplex meublé de 53 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier de 3 logements, avec piscine sécurisée.

L'appartement, climatisé au rez-de-chaussée, est constitué d'une pièce de vie avec une baie vitrée donnant sur le jardin. Une cuisine attenante, entièrement équipée et aménagée, s'ouvre sur une pergola ombragée et intimisée. Salle d'eau avec douche à l'italienne et wc au rez-de-chaussée. Les 2 chambres se trouvent à l'étage et sont pourvues de rangements. 2 places de parking (ombragé) sont attribuées au logement. Ce logement meublé est loué 621€/mois + provisions de charges de 250€ (charges régularisées annuellement). Les charges comprennent l'électricité, l'eau, entretien piscine et jardin. PAS DE FRAIS D'AGENCE. Pour plus d'informations contactez moi au 06.31.75.91.01

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet