06 07 13 13 75 contact@set-immo.fr www.set-immo.fr

665 € / mois

Location maison de village
3 pièces
Surface : 84 m²

Surface séjour : 20 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
29/10/2024 - Prix T.T.C

Maison de village 35 Sernhac

Sandrine Trinquier de l'Agence SeT IMMO vous propose une maison de village refaite à neuf avec belle luminosité, sans extérieur, d'une superficie de plus de 80 m². Plus de photos et vidéos 360° sur le site de l'agence set-immo .com Maison rénovée par des artisans locaux, située dans une rue calme, est baignée de soleil. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie et sa cuisine ouverte d'environ 30m². La cuisine est aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte aspirante (pas sur les photos actuellement). Sur ce même niveau un cellier buanderie. Un bel escalier en bois vous emmène à l'étage. Cet espace lumineux offre un beau volume à l'usage de salon. À ce niveau, un espace vitré avec de grands rangements pourra être utilisé comme chambre ou bureau. En surplomb, une mezzanine, elle aussi avec de grands placards aménagés. La nature, les sentiers de randonnées et de Garrigues sont à quelques pas. À proximité, vous disposerez de nombreuses places de stationnement sécurisées. Ce bien, situé sur la commune de Sernhac, c'est la possibilité de profiter d'un bien unique dans un environnement avec toutes les commodités (une épicerie, un Magasin "Utile", des restaurants, un groupe scolaire, une micro-crèche), la gare TGV Nîmes-Pont