

**160 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

En pierre, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

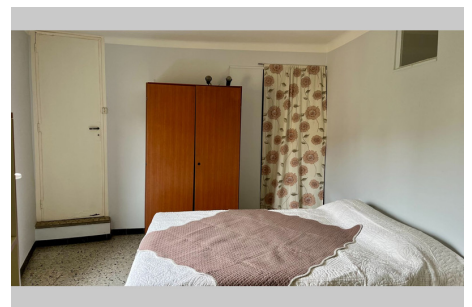
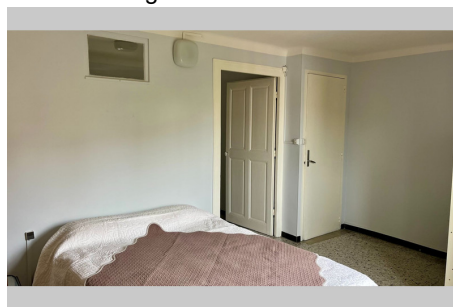
06/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 52 Collias

**OPPORTUNITE :** A 8 min d'Uzès, c'est dans le dynamique village de Collias que Sandrine TRINQUIER, responsable de l'agence SeT Immo de Collias, vous propose ce bien. Maison de village en pierre, d'environ 55m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, de 2 pièces voutées ; Au premier étage : un espace de vie, cuisine incluse, une salle d'eau avec wc ; Au second étage : deux chambres et une pièce traversante. À ce niveau, un escalier permet l'accès à la terrasse couverte. Les plus : - Deux caves (38 m<sup>2</sup>) pouvant être aménagée en Atelier, buanderie, etc... - Salle d'eau rénovée, - Toiture récente avec gouttières, - Climatisation, double vitrage, - Une terrasse en toiture avec vue sur les toits du village et les gorges du Gardon - A 3 minutes à pied du Gardon Une maison avec du potentiel (enveloppe travaux à prévoir), proche de toutes les commodités à pied, un lieu rare, une atmosphère des plus charmantes. Ici, la vie économique existe toute l'année. De multiples activités sportives : Canoë, Paddle, escalade, équitation, randonnées.... Appelez-nous pour avoir des informations complémentaires. Frais d'agence à la charge des vendeurs.

Frais et charges :



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet