

280 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1800

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

En pierre, Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 38 Uzès

A 3 minutes à pied de la Place aux Herbes, cette maison de ville est idéalement située en plein cœur du secteur sauvegardé d'Uzès. Avec une superficie totale d'environ 73 m², cette maison rassemble le confort, le charme et l'authenticité d'un bien au cœur d'Uzès. Déployée sur trois niveaux et demi, cette maison est agencée de manière fonctionnelle. Le rez-de-chaussée, aujourd'hui atelier / garage, peut devenir une surface habitable. Le premier étage optimisé, accueille un confortable séjour-cuisine, une salle d'eau, un espace buanderie. Au deuxième étage, on trouve un espace salon, une chambre lumineuse, un wc séparé, et une alcôve servant aujourd'hui de couchage d'appoint. Les combles sont aménagés en espace de bureau / chambre supplémentaire. Les atouts : Restauration de qualité avec des matériaux traditionnels, Chauffage individuel électrique à inertie, Double vitrage, DPE D, Aucun travaux à prévoir. Dans un quartier agréable et charmant, ce bien est à ne pas manquer !

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet