

262 000 €

**Achat maison de campagne**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 42 Uzès

Maison de plain-pied de 70 m<sup>2</sup> avec un extérieur de 460 m<sup>2</sup>, aménagé en plusieurs espaces et arboré. Une piscine vient agrémenter l'ensemble. Plus de photos et visios sur le site de l'agence SeT-Immo .com Ce bien atypique mêle l'ancien, par une première partie "Grange réhabilitée" à du contemporain par une extension réalisée en 2016. La maison dispose de 2 Chambres en rdc + couchages en mezzanine. Tous les espaces sont lumineux et ouverts sur une terrasse exposée Ouest. Les plus : Au calme Piscine avec robot et couverture Puits Tout-à-l'égout Situé dans un village à 19 mn (20 km) d'Uzès et 4 mn pour les commerces de proximité (3 km) dans un cadre idéal pour une habitation principale ou un pied à terre pour les vacances.

Frais et charges :

262 000 € honoraires d'agence inclus



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet