

483 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 193 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2645 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

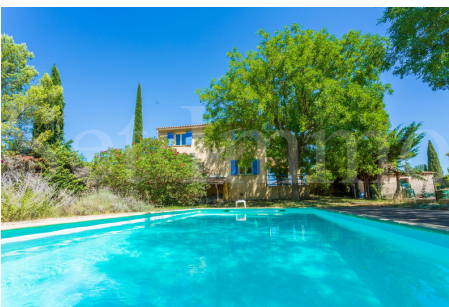
Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 48 Uzès

Villa en R+1 de 190m<sup>2</sup>, avec piscine, à 15 mn d'Uzès, implantée sur un jardin de + de 2600m<sup>2</sup>. Ce bien vous est proposé par Maryline ALEXIS (06°31 75 91°01) de l'agence SeT IMMO de Collias. Plus de photos et visios 360° sur le site set-immo.fr. À quelques dizaines de mètres de la villa ...la campagne à perte de vue avec des chemins que vous pourrez pratiquer à loisir, à pied ou à vélo. À votre arrivée, vous serez accueilli par un espace paysager. En contournant la villa, vous serez séduit par la profondeur du jardin qui vous invite à aller jusqu'au potager. Une piscine de 10 x 5 agrément la propriété. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie et une suite parentale de 41 m<sup>2</sup> avec salle de bains et douche. À l'étage, 4 chambres, dont une de 23 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé. Une des chambres s'ouvre sur une terrasse privative. Ce bien bénéficie d'un sous-sol de +60 m<sup>2</sup> accessible par la maison et qui s'ouvre sur le jardin. Celui-ci est aujourd'hui utilisé en atelier, buanderie et local technique. Ce bien, habitable en l'état, pourra facilement être aménagé à votre goût, si vous souhaitez le rendre plus tendance. Votre projet d'achat est pour une résidence principale ? Pour une résidence de vacances ? Cette maison peut répondre à vos



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet